

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
**Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

**QUADRO A - DATI GENERALI**

**SEZIONE I**  
**Registrazione**

Pagamento intera durata       Eventi eccezionali       Casi particolari

Ufficio territoriale di \_\_\_\_\_  
 Durata \_\_\_\_\_ N. pagine \_\_\_\_\_ N. copie \_\_\_\_\_  
 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Esenzioni

NUMERO CANONE

Importo del canone \_\_\_\_\_ Data stipula \_\_\_\_\_  
 giorno mese anno

Contratto soggetto ad IVA

Importo garanzia prestata da terzi \_\_\_\_\_ Codice fiscale del garante \_\_\_\_\_

Condizione sospensiva

Tipo di garanzia  \_\_\_\_\_ Codice fiscale del secondo garante \_\_\_\_\_

ALLEGATI

Scritture private e inventari       Ricevute e quietanze       Mappe, planimetrie e disegni

**SEZIONE II**  
**Adempimento successivo**

Adempimenti Successivi       Cedolare secca       CDC       Annualità \_\_\_\_\_      Data fine proroga o cessione o risoluzione \_\_\_\_\_      Corrispettivo cessione / risoluzione \_\_\_\_\_  
 giorno mese anno

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Soltonumero \_\_\_\_\_

Codice identificativo del contratto \_\_\_\_\_

**SEZIONE III**  
**Richiedente**

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale **CAPASSO**      Nome **FABIO**

Codice fiscale del richiedente **CPSFBA75H17A785C**      Soggetto subentrato       N. moduli compilati \_\_\_\_\_

Firma del richiedente o del rappresentante \_\_\_\_\_

**Rappresentante legale**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale del rappresentante \_\_\_\_\_      Codice carica

**Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato \_\_\_\_\_      Firma del delegante \_\_\_\_\_

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

**Impegno alla presentazione telematica**

Codice fiscale dell'intermediario **CPSFBA75H17A785C**      Impegno alla presentazione in via telematica **2**

Data dell'impegno \_\_\_\_\_      FIRMA DELL'INTERMEDIARIO \_\_\_\_\_  
 giorno mese anno

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO \_\_\_\_\_      IMPOSTA DI BOLLO \_\_\_\_\_  
 SANZIONI \_\_\_\_\_      INTERESSI \_\_\_\_\_

**QUADRO B - SOGGETTI**

**SEZIONE I  
Dati del locatore**

<b>NUMERO LOCATORE</b>	<b>001</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	
<b>NUMERO LOCATORE</b>	<b>002</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	
<b>NUMERO LOCATORE</b>	<b>003</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	
<b>NUMERO LOCATORE</b>	<b>004</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	

**SEZIONE II  
Dati del conduttore**

<b>NUMERO CONDUTTORE</b>	<b>001</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	
<b>NUMERO CONDUTTORE</b>	<b>002</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	
<b>NUMERO CONDUTTORE</b>	<b>003</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	
<b>NUMERO CONDUTTORE</b>	<b>004</b>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
		Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
		Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	
				Provincia (sigla)	

Codice fiscale **C P S F B A 7 5 H 1 7 A 7 8 5 C**

Modulo N.

**QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI**

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Perinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<b>001</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
<b>002</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
<b>003</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
<b>004</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

**QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA**

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO

**DICHIARAZIONE DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARRE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>



- INCARICO PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI LOCAZIONE RLI (SINGOLO)  
 INCARICO PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI LOCAZIONE RLI (+INCARICHI)  
 (LA SELEZIONE DI PIU' "+" INCARICHI, NON COMPORTA ALCUN VINCOLO FUTURO OLTRE AL 1° INCARICO)

Io sottoscritto .....nato a .....il .....  
 CF:..... in qualità di (Titolare/Legale Rappresentante/Proprietario/Tutore/Altro diritto-specificare) :  
 \* .....della (Agenzia/Ditta/Società/Altro) .....  
 con Sede Legale/Residenza in ..... Via.....N.....  
 P.IVA..... C.F.....

\* in alternativa apponi qui il timbro qui sotto dei dati aziendali (i dati del legale rappresentante vanno comunque compilati)



Con la presente si conferisce incarico allo Studio Tecnico del Per. Ind. CAPASSO FABIO con sede in Bentivoglio (BO)  
 Via G. Marconi, 29/2 C.F.: CPSFBA75H17A785C P.IVA : 03255111209

In qualità di intermediario abilitato, l'incarico per effettuare in nome e per mio conto, a nome della Ns. società o a nome del Ns. cliente :

- Prima registrazione contratto di locazione
- Rinnovo contratto di locazione (annualità successiva)
- Proroga scadenza contratto di locazione
- Cessione del contratto di locazione
- Risoluzione del Contratto di locazione
- Verrà indicato nel Modello RLI che Vi invierò di volta in volta (per più incarichi conferiti nel corso dell' anno seleziona qui).

Da addebitare all' Agenzia Immobiliare/Società/Privato/ Altro (specificare) Oppure all' indirizzo sopra

Trattasi di contratto da registrare con il nuovo modello RLI approvato dall'Agenzia delle Entrate, con il Provv. 13.1.2014, n. 2970/2014, per la richiesta di registrazione dei contratti di locazione e affitto di immobili e adempimenti successivi obbligatorio dal 01 Aprile 2014.

**DATI DEL CONTRATTO (solo per la PRIMA REGISTRAZIONE)**

Locatore/i _____	C.F.: _____
Conduttore/i _____	C.F.: _____
Immobile sito in _____	Indirizzo _____
Oggetto della Locazione _____ (vedi elenco tipologie)	
Canone annuale (Fisso/Variabile) € _____	Tipo pagamento (1° Annualità <input type="checkbox"/> / Intera durata <input type="checkbox"/>
Ci avvaliamo dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA SI NO	
Dati catastali dell'immobile: Categoria _____ Rendita (€ ) _____ Identificativo _____	
Foglio _____ Particella _____	Sub _____ Durata: Decorrenza ___/___/___ Scadenza ___/___/___
Il Contratto qui sopra è stato redatto in numero ____ originale/i.	
<input type="checkbox"/> VEDI CONTRATTO/I E MODELLO/I RLI ALLEGATO/I DEBITAMENTE FIRMATO/I E COMPILATO	





### DATI DEL CONTRATTO (altri casi)

Locatore/i _____	C.F.: _____
Conduttore/i _____	C.F.: _____
Oggetto della Locazione _____ (vedi elenco tipologie)	
Canone annuale (Fisso/Variabile) € _____ Tipo pagamento () _____	
Data della proroga dal.....al.....	
Data della risoluzione.....	
Data di Cessione.....(in questo caso è necessario indicare il codice fiscale del subentrato) CF: _____	
<input type="checkbox"/> <b>VEDI CONTRATTO/I E MODELLO/I RLI ALLEGATO/I DEBITAMENTE FIRMATO/I E COMPILATO</b>	

#### 1. Termini di adempimento e responsabilità per ritardo:

**1.1-** La pratica affidata allo Studio sarà finalizzata entro il termine massimo di **giorni 30** dalla sottoscrizione del presente accordo corredato dalla documentazione amministrativa indispensabile al perfezionamento della pratica medesima.

**1.2-** Resta inteso che eventuali ritardi e/o impossibilità nell'esecuzione del mandato, qualora dipendenti da cause estranee alle possibilità di intervento dello Studio (ad es. scioperi e/o ritardi amministrativi; terminale dell' Agenzia delle Entrate sospeso per aggiornamento informatico ; fermi amministrativi; ritardi di terzi la cui opera risulta indispensabile ad es. notai, medici, ecc.) non potranno a nessun titolo comportare responsabilità dello Studio medesimo.

#### 2. Responsabilità:

**2.1-** L'incarico conferito allo Studio verrà svolto secondo i criteri dettati dal codice civile ; lo Studio potrà essere ritenuto responsabile esclusivamente per disguidi e/o errata gestione della pratica causati intenzionalmente o per comportamento gravemente colposo dallo Studio e/o da dipendenti e/o collaboratori dello stesso.

-Qualora lo Studio dovesse risultare responsabile a termini di legge per la presentazione di documentazione non in regola consegnata dal Committente, il Committente medesimo sarà tenuto a risarcire all' Agenzia ogni e qualsivoglia esborso da quest'ultima sostenuto a causa della presentazione di documentazione non in regola.

**2.2** Qualora il Committente segnali che la fattura dovrà essere emessa direttamente al cliente intestatario, rimarrà comunque responsabile in solido del mancato pagamento da parte di quest'ultimo.

#### 3. Trattamento dei dati personali

**3.1-** Ai sensi del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 Vi autorizziamo al trattamento dei nostri dati personali anche con sistemi informatizzati e mediante l'ausilio di soggetti terzi collegati alla Vostra organizzazione aziendale, per finalità correlate all'esecuzione del presente incarico, avendo da Voi ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli nn. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di aver letto le condizioni del presente incarico e di approvare espressamente quanto previsto ai numeri 1 (Adempimento e responsabilità per ritardo), 2 (responsabilità) e 3 (trattamento dei dati personali) dello stesso.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Bologna.

Resta, altresì, inteso che sarà cura del Committente mettere a disposizione al Ns. Studio, per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo per i contratti non rientranti nella Cedolare Secca ed in tempo utile per la registrazione telematica, il conto corrente del Locatore a cui l' Agenzia delle Entrate attingerà per la corresponsione del dovuto.

i dati bancari per l'addebito diretto sul conto corrente da parte dell' Agenzia delle Entrate :  
 ( Si riportano i dati richiesti nell' ordine e nello schema predisposto dal programma RLI dell' Agenzia delle Entrate)

Codice Fiscale Firmatario del conto .....

ABI (5 CIFRE)	CAB (5 CIFRE)	NUMERO CONTO (12 CIFRE)	CIN (1 CIFRA)

L'assenza o l'insufficienza di fondi sul conto corrente sopra indicato comporta il mancato pagamento del modello ministeriale, con l'irrogazione di sanzioni e interessi a carico del contribuente, pertanto esonero lo Studio Tecnico del Per. Ind. Capasso Fabio da qualunque responsabilità a riguardo.

Luogo e data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

RIPRODUZIONE RISERVATA





Il sottoscritto:..... (identificato con documento identità, che si allega)

- in qualità di titolare
- rappresentante dello Studio .....
- privato .....
- altro (indicare) .....

**INCARICA lo Studio Tecnico del Per. Ind. Capasso Fabio di eseguire le formalità amministrative precedentemente elencate a pagina 1 (INCARICHI PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI LOCAZIONE RLI E/O ADEMPIMENTI CONSEGUENTI) A :**

<input type="checkbox"/> A proprio nome  <input type="checkbox"/> Per il seguente/i nominativo/i: ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> Ulteriori note: ..... ..... <input type="checkbox"/> Urgenza- Previsto diritto urgenza (+ € 20)
---	--

**Con riguardo alle prestazioni richieste allega la sottoelencata documentazione:**

<input type="checkbox"/> MODULO RLI COMPILATO E FIRMATO	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> CONTRATTO D LOCAZIONE	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> DOCUMENTO D' IDENTITA' E C.F.	<input type="checkbox"/> .....

Il sottoscritto dichiara altresì che la documentazione suindicata è stata personalmente raccolta e verificata e che le sottoscrizioni sulle autocertificazioni allegate sono state apposte in sua presenza.

Il perfezionamento della pratica sarà comunicato a mezzo:

<input type="checkbox"/> fax: .....	<input type="checkbox"/> e-mail : .....	<input type="checkbox"/> telefono: .....
-------------------------------------	---	--

**FATTURAZIONE: Le prestazioni eseguite dovranno essere fatturate :**

- Al Committente
- Al cliente intestatario

**DOCUMENTAZIONE: La documentazione regolarizzata al termine della pratica sarà:**

<input type="checkbox"/> consegnata a mano al Sig..... presso la sede del Ns. Studio	<input type="checkbox"/> inviata per raccomandata o altro al domicilio del cliente (intestatario). E' previsto un costo aggiuntivo di €. 6,00	<input type="checkbox"/> Altro (specificare) Es. x email certificata .....
--	---	--

Ai sensi e per gli effetti degli articoli nn. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di aver letto le condizioni del presente contratto e di approvare espressamente quanto previsto ai numeri 1 (Adempimento e responsabilità per ritardo) e 2 (responsabilità) dello stesso. Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Bologna.

Luogo e data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

RIPRODUZIONE RISERVATA

